****

**АДМИНИСТРАЦИЯ РЯЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2024г. № 137

станица Рязанская

|  |
| --- |
| **О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков муниципальной собственности Рязанского сельского поселения Белореченского района** |

В соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 32 Устава Рязанского сельского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Организовать и провести электронный аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рязанского сельского поселения, расположенных по адресу (описание местоположения):
	1. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, станица Рязанская, улица Фурманова, земельный участок 33 площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0104002:58, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка установлен в размере 303 315 рублей 00 копеек (триста три тысячи триста пятнадцать рублей 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 151 657 рублей 50 копеек (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят семь рублей 50 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 9 099 рублей 45 копеек (3%).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения и теплоснабжения - отсутствует.

* 1. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, станица Рязанская, улица Фурманова, земельный участок 35 площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0104002:59, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка установлен в размере 302 700 рублей 00 копеек (триста две тысячи семьсот рублей 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 151 350 рублей 00 копеек (сто пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят рублей 00 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 9 081 рубль 00 копеек (3%).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения и теплоснабжения - отсутствует.

1.3. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, ст-ца. Рязанская, ул. Чапаева, земельный участок 43 площадью 1474 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0104002:73, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка установлен в размере 295 625 рублей 44 копейки (двести девяносто пять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 44 копейки).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 147 812 рублей 72 копейки (сто сорок семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 72 копейки) – 50%.

«Шаг аукциона» -8 868 рублей 76 копеек (3%).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения и теплоснабжения - отсутствует.

1.4. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, ст-ца. Рязанская, ул. Чапаева, земельный участок 47 площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0104002:77, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка установлен в размере 299 310 рублей 00 копеек (двести девяносто девять тысяч триста десять рублей 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 149 655 рублей 00 копеек (сто сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 8 979 рублей 30 копеек. (3%).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения и теплоснабжения - отсутствует.

1.5. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, ст-ца. Рязанская, ул. Первомайская, земельный участок 212 площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0104001:66, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка установлен в размере 278 782 рубля 00 копеек (двести семьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 139 391 рубль 00 копеек (сто тридцать девять тысяч триста девяносто один рубль 00 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 8 363 рублей 46 копеек (3%).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения и теплоснабжения -

1.6. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское сельское поселение, ст-ца. Рязанская, ул. Первомайская, земельный участок 214 площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0104001:67, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер платы для получения права на заключение договора купли-продажи земельного участка установлен в размере 278 194 рубля 00 копеек (двести семьдесят восемь тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 139 097 рублей 00 копеек (сто тридцать девять тысяч девяносто семь рублей 00 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 8 345 рублей 82 копейки. (3%).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и газоснабжения имеется.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения и теплоснабжения -

2.Установить, что:

1) извещение о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://torgi.gov.ru/new/public);

2) электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке РТС тендер ее оператором ([https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)).

3) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, установленных извещением о проведении электронного аукциона.

4) признание заявителей участниками электронного аукциона, а также заявителей не допущенными к участию в электронном аукционе осуществляется оператором электронной площадки.

3. Установить шаг аукциона 3%.

4. Заместителю главы администрации Рязанского сельского поселения (Жгулевой Ю.В.) обеспечить публикацию и размещение извещения о проведении электронного аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Рязанского сельского поселения

Белореченского района А.П.Бригидин