**Извещение о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Извещение о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте администрации Рязанского сельского поселения Белореченского района.

Организатор торгов: Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района (ОГРН 1052301315549, ИНН 2303023593). Адрес местонахождения: Краснодарский край, Белореченский район, станица Рязанская, улица Первомайская, 91 тел.: 8 (86155)71-1-45, е-mail – fo.rzn@mail.ru .

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Реквизиты решения о проведении электронного аукциона: постановление администрации Рязанского сельского поселения Белореченского района от 20.09.2024 г. № 95 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Рязанского сельского поселения Белореченского района».

Форма торгов: электронный аукцион.

Место подачи заявок и место проведения аукциона: электронная площадка ООО «РТС-ТЕНДЕР», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>

Оператором электронной площадки взимается плата в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **25.09.2024**г**. с 09:00 ч.** (по московскому времени). Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **25.10.2024г. в 15:00 ч.** (по московскому времени).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **28.10.2024** г.

Дата и время проведения аукциона: **30.10.2024 г.** в **10:00** ч. (по московскому времени).

**Лот № 1**

Предмет торгов: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рязанского сельского поселения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, с. Рязанский, тер. АКХ «Русь» площадью 248 001 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0103002:179, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельхозпользование. Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Застройка земельного участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

Срок действия договора: 10 лет

Начальный размер платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 240 263 рубля 37 копеек (двести сорок тысяч двести шестьдесят три рубля 37 копеек).

Размер задатка, вносимого претендентами для участия в торгах 120 131 рубль 68 копеек (сто двадцать тысяч сто тридцать один рубль 68 копеек) – 50%.

«Шаг аукциона» - 7 207 рублей 90 копеек (3%).

**Осмотр земельных участков на местности: в любое время в течение периода приема заявок.**

Форма заявки на участие в аукционе: прикреплена в разделе «Документы извещения».

**Порядок приема заявки для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) электронного аукциона

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.

Приемзаявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru.

Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

Прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе

Каждая заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в установленные сроки, регистрируется Оператором электронной площадки

**Перечень документов, прилагаемых к заявке:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка:**

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме в течение срока подачи заявок.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы за него

**Внимание**: с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, взимается плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомится на электронной площадке оператора процедуры «РТС-Тендер» – <https://www.rts-tender.ru>, а также в Постановлении Правительства РФ от 10 мая 2018 г. N 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров".

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

№ аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

**Порядок возврата задатка**:

Задаток для участия в аукционе возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе;

- участнику, в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона;

- участнику, не победившему в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат денежных средств осуществляется путём разблокирования денежных средств, которые были заблокированы для обеспечения заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Денежные средства победителя аукциона или лица, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ будет заключаться договор переводятся на счет Уполномоченного органа в качестве обеспечения обязательств по договору.

Для каждого аккредитованного заявителя в автоматизированной системе Оператора электронной площадки, Оператор электронной площадки открывает Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в процедурах.

Одновременно с уведомлением об аккредитации на площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику реквизиты этого счета.

Для перевода денежных средств на свой Лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж с использованием реквизитов, полученных при аккредитации в соответствующем уведомлении от Оператора электронной площадки.

**Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме**

Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» в соответствии с Регламентом.

Процедура участия в коммерческих торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>: Главная/Обучение.

**Порядок проведения аукциона:**

Определен статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом ООО «РТС – ТЕНДЕР», размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона

Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится при условии, что по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещено извещение.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение вышеуказанного времени:

- поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене договора;

- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения Автоматизированная система Оператора электронной площадки (далее – АС Оператора) запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента ООО «РТС-ТЕНДЕР» и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора электронной площадки информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент, либо лучшим предложением данного Участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается АС Оператора электронной площадки в открытой и закрытой части электронной площадки в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение времени проведения аукциона на сервере не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

 **Заключение договора аренды**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Проект договора аренды земельного участкаразмещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

Регламент размещения процедур (Регламент электронной площадки) по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка», Руководство пользователя проведения процедур в электронной форме «Приватизация и аренда имущества» (Руководство пользователя системы), а также иные документы размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents>