Проект договора

купли - продажи земельного участка

### Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_

### купли - продажи земельного участка по результатам электронного аукциона

**станица Рязанская \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по Цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ до проведения аукциона задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

4. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в размере, указанном в пункте 2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ Договора. Оплата по Договору производится путем перечисления денежной суммы, указанной в пункте 2 Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в Договоре.

5. По Договору земельный участок передается ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других прав третьих лиц. Земельный участок под залогом и арестом не состоит.

6. Ограничения на использование земельного участка: Согласно приказу Росавиации от 29.01.2021г. №50-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)» ОПРС «Рязанская» расположена в станице Рязанская Рязанского сельского поселения Белореченского района на территории 4 подзоны. Зона ограничения размещения объектов установлена секторами 52-66.

Сектор 66. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;

2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.72 м в Балтийской системе высот 1977 года;

3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,03 МГц – 300 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 740 МГц – 1215 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц, 26500 МГц – 40000 МГц;

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

7. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

8. Передача ПРОДАВЦОМ земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены участка, указанной в пункте 2 Договора. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

9. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе).

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района**Юридический адрес: Краснодарский край, Белореченский район,ст-ца Рязанская, ул. Первомайская,91Почтовый адрес: Краснодарский край, Белореченский район,ст-ца Рязанская, ул. Первомайская,91 Получатель: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района)номер лицевого счета: 05183011810ИНН 2303023593/ КПП 230301001Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. КраснодарНомер казначейского счета: 03232643036084131800 номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010 БИК ТОФК: 010349101КБК 99200000000000000510ОКТМО 03608413Назначение платежа – Тип средств 3000000 За проданное на электронном аукционе имущество.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 мп

**Акт приема-передачи земельного участка**

**станица Рязанская \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем ПОКУПАТЕЛЯ. ПОКУПАТЕЛЬ никаких претензий к ПРОДАВЦУ не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства СТОРОН выполнены. Расчет между СТОРОНАМИ произведен.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий Акт составлен в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района**Юридический адрес: Краснодарский край, Белореченский район, ст-ца Рязанская, ул. Первомайская,91Почтовый адрес: Краснодарский край,Белореченский район, ст-ца Рязанская, ул. Первомайская,91 Получатель: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района)номер лицевого счета: 05183011810ИНН 2303023593/ КПП 230301001Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. КраснодарНомер казначейского счета: 03232643036084131800 номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810945370000010 БИК ТОФК: 010349101КБК 99200000000000000510ОКТМО 03608413Назначение платежа – Тип средств 3000000 За проданное на электронном аукционе имущество.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 мп